

Số: 267/TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 05 tháng 07 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2006;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-THA ngày 02/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Quyết định Kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2020 của Chấp hành viên Chi Cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; và kết quả thẩm định giá số 364 BDS/2021/CT.ĐA ngày 22 tháng 06 năm 2021 của Công Ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

**1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn do Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa thực hiện.

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất: Diện tích 2738m<sup>2</sup>; thuộc thửa đất số 456; tờ bản đồ số 02; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; (diện tích đo vẽ thực tế 3485m<sup>2</sup> từ các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; diện tích tăng 747,0m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp; theo bản vẽ ngày 17/03/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Thoại Sơn); giấy chứng nhận QSD đất số 02733/eH do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 01/06/1999 do ông Trần Hữu Hạnh và bà Dương Thị Thiều đứng tên. đất tọa lạc tại xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang

**3/ Giá khởi điểm của tài sản:** 871.250.000d (Tám trăm bảy mươi một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

**4/ Tiêu chí lựa chọn:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tổ chức có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản phải cung cấp cho cơ quan thi hành án các giấy tờ sau:

+ Theo điều 10 (quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 5/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự).

+ Bảng tự đánh giá (phụ lục 2; theo quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 5/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự).

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn

Địa chỉ: ấp Đông Sơn 2, TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (trực tiếp liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn hoặc Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Thoại Sơn;
- Lưu: Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Lưu: Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tấn Hòa**